

## 私が注目する街 11 選 + 1

不動産コンサルタント 長嶋 修

【**柏**】「東の渋谷」日本発のベディストリアンデッキ（ダブルデッキ）を利用してストリートパフォーマー。商工会議所も支援。若者文化発信。高島屋・丸井・そごうなど大資本の「表柏」のほか、個性的な小資本による「裏柏」。表通りと裏通り。吉祥寺・高円寺・下北沢も同様。

【**北千住**】大学誘致成功 2006 年東京芸術大学 2007 年東京未来大学 2010 年帝京科学大学 2012 年年東京電機大学 昭和風の飲み屋街 物価安い JR・千代田線・日比谷線・東武線など不動産価格の割に利便性高し ただし区の財政は厳しく

【**国立**】綺麗な街並み 意識高い住民多し 不動産に希少性

【**巣鴨**】商店街は補助金受け取らず、昭和の風情を再現「商店街がアトラクション」をイメージ「お年寄りの街」は狙わず

【**早稲田**】がんばる商店街。空き缶回収機とペットボトル回収機を設置したエコステーション。修学旅行生受け入れで、エコ活動学習や販売体験など。商店会長（安井氏 1993～）は政治家 NPO 全国まちづくり実行委員会 理事長

【**三鷹**】SOHO 支援 起業支援 SOHO CITY みたか構想 「コーディネート相談事業」「ビジネスプランコンテスト」「ベンチャー カレッジ」「NPO との連携事業」「SOHO パイロットオフィス」

【**川越**】（川越市/JR・東武東上線）「蔵の街」でまちづくり

【**大山**】（板橋区/東上線）空き店舗に地方のアンテナショップ

【**武蔵小山**】（品川区/目黒線）商店街が元気

【**千歳烏山**】（京王線）年間 1 億円の商店街スタンプ発行 金融機関へ預金も可能

【**越谷**】市役所周辺 元荒川 図書館 久伊豆神社 阿波踊り 緑多し

-----  
品川-田町間に新駅 東京ドーム 15 個分の開発 2020 年めど

東京都：アジアヘッドクォーター特区 内閣官房：国際戦略統合特区

リニア：首都圏-中京圏間 2027 年（40 分）

東京都 - 大阪市の全線開業は 2045 年（67 分）