

住宅政策提言

2010.12.22

住宅政策

住宅総量目標(目安)の設定

「新築も中古も」はムリ

住宅予算(減税含む)

新築持ち家に偏りすぎ せめてフラットに

不動産流通市場

1) 流通阻害要因除去

- ・物件囲い込みの罰則強化

2) 業界人の質向上

- ・宅建主任者全員取得 / 更新要件強化

3) 建物への理解

- ・宅建主任者試験内容見直し

ホームインスペクションの制度的位置づけ

- ・重要事項説明に有無とその内容を記載
- ・ホームインスペクター業務賠償保険整備
- ・契約後のHIで瑕疵発見 解約など
- 耐震診断・改修
- ・物件広告表示に「耐震診断の有無」を記載
- ・地元建築士でなくとも補助金拠出
- ・耐震基準1でなくとも補助金拠出
- ・PR不足

耐震基準適合証明 現場運用の齟齬

個人売買瑕疵保険

現場スピードとあわず 二重検査のムダ

手すりつければフラット35S？

住宅ローンの整備

- ・中古住宅購入＋リフォーム時の使い勝手
- ・一定の中古住宅はローンを長く、低く貸す
税制優遇がある